

SMLOUVA O DÍLO
č.2017/0758/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., zástupcem starosty
IČ: 00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „*objednatel*“)

- 1.2 Zhotovitel:** **UNIT architekti s.r.o.**
se sídlem: Slczská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00
(korespondenční adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34)
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem
IČ: 63987309
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Projektová příprava veřejného prostranství křižovatky Palmovka**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2** Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky, konkrétně analýzu území a studii rychlých intervencí v území. Zhotovitel se podílel na participačním procesu, jehož smyslem bylo

zapojení místní veřejnosti, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje předmětné lokality.

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 10. 2017 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla jsou v jednotlivých fázích následující činnosti:

3.1.1 Fáze 1 – zjednodušená studie

- zpracování koncepce řešeného území z hlediska typu a charakteru prostranství, dopravního řešení a pohybu pěších (s důrazem na krátkodobá řešení v oblasti křižovatky Palmovka a trvalé úpravy v ulici Novákových a předprostoru „Centra Palmovka“,
- rozdělení úprav na střednědobé a trvalé,
- rozsah řešeného území odpovídá „dotčenému území“ dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3.1.2 Fáze 2 – předjednání návrhu

- předjednání s Dopravním podnikem hlavního města Prahy, Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, Policií ČR, dotčenými odbory Magistrátu hl. města Prahy, a to především s Odborem dopravních agend, Odborem hospodaření s majetkem, Odborem ochrany prostředí, vybranými správci sítí,
- koordinace se záměry Dopravního podniku hlavního města Prahy (střídací bod řidičů, bezbariérový přístup do stanice Palmovka).

3.1.3 Fáze 3 – dopracování studie pro vybraná území

- rozsah řešeného území odpovídá „ploše pro trvalé zásahy“ a „ploše pro střednědobé zásahy“ dle přílohy č. 1 této smlouvy,
- pro „plochu pro střednědobé zásahy“: návrh řešení úprav prostranství s realizací v krátkodobém horizontu (bez přeložek sítí, s cílem omezit náročnost povolovacích procesů),
- pro „plochu pro trvalé zásahy“: studie veřejného prostranství v rozsahu návrh stavby, návrh řešení úprav prostranství s realizací v krátkodobém horizontu v první etapě ve vazbě na dokončení objektu „Centrum Palmovka“ (bez přeložek sítí, s cílem omezit náročnost povolovacích procesů).

3.1.4 Fáze 4 – DUR

- zpracování dokumentace pro územní řízení pro „plochu pro trvalé zásahy dle přílohy č. 1 této smlouvy, inženýrská činnost pro fázi DUR.

3.2 Dílo bude v jednotlivých fázích předáno následně:

3.2.1 Pro Fáze 1 a 3 v počtu 2 tištěných paré, 1 x v elektronické podobě a 1x na nosiči CD

(DVD)

3.2.2 Pro fázi 4 v počtu 1 tištěné paré a 1x v elektronické podobě pro hrubopis a v počtu 3 tištěných paré, 1x v elektronické podobě pro čistopis a 1x na nosiči CD (DVD)

3.3 Rozsah řešeného území je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Termín dodání díla

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:

4.1.1 Fáze 1 - do 8 týdnů od podpisu této smlouvy a předání všech podkladů,

4.1.2 Fáze 2 - do 8 týdnů od započetí fáze, přičemž do doby se nezapočítávají prodlevy vzniklé na straně dotčených orgánů a dalších subjektů, se kterými bude dílo projednáváno,

4.1.3 Fáze 3 - do 8 týdnů od započetí fáze,

4.1.4 Fáze 4 - hrubopis dokumentace do 12 týdnů od započetí fáze a čistopis do 3 týdnů od získání všech stanovisek dotčených orgánů, přičemž lhůta se přiměřeně navyšuje podle rozsahu nezbytných úprav dle stanovisek.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	877 000,- Kč
Výše DPH 21%	184 170,- Kč
Cena s DPH	1 061 170,- Kč

(slovy: jeden milion sto tři tisíce pět set dvacet korun českých s DPH)

5.2. Cena za jednotlivé Fáze díla je stanovena takto:

5.2.1 Fáze 1	362 000,- Kč bez DPH
5.2.2 Fáze 2	36 000,- Kč bez DPH
5.2.3 Fáze 3	134 000,- Kč bez DPH
5.2.4 Fáze 4	345 000,- Kč bez DPH

5.3 Cena bude uhrazena po jednotlivých Fázích ve výši dle odst. 5.2 tohoto článku v následujících dílčích splátkách:

5.3.1 Fáze 1 - ve dvou splátkách, a to 70% po projednání rozpracované verze dokumentace se zástupci objednatele a 30% po dokončení Fáze.

5.3.2. Fáze 2 a 3 - po ukončení příslušné Fáze.

5.3.3. Fáze - 4 ve dvou splátkách, a to 70% po odevzdání hrubopisu a 30% po odevzdání čistopisu dokumentace vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy spolu se žádostí o územní rozhodnutí na příslušný stavební úřad

- 5.4 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena končící, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.
- 5.7 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.8 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.9 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli následující podklady:
- výškopis a polohopis řešeného území vč. zaměření povrchových znaků sítí,
 - geodetické vytyčení inženýrských sítí, jejich tras,
 - technická mapa včetně vedení inženýrských sítí,
 - vydaná územní rozhodnutí v řešeném území.
- 6.2 Digitální mapové podklady budou předány georeferencované ve formátu dwg, případně dxf nebo dgn.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla. Objednatel bude zajišťovat koordinaci s navazující stavbou „Centra Palmovka“.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: Filip Tittl,
pozice: urbanista, jednatel,
e-mail: [REDACTED]

nebo

Jméno: Lukáš Havelka,
pozice: urbanista, vedoucí projektu,
e-mail: [REDACTED]

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Iva Hájková,
pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,
e-mail: [REDACTED]

nebo

Jméno: Jana, Martínková,
pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,
e-mail: [REDACTED]

- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situace řešeného území

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.11. 2017

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 22. 11. 2017, č. Usn RMC 0729/2017

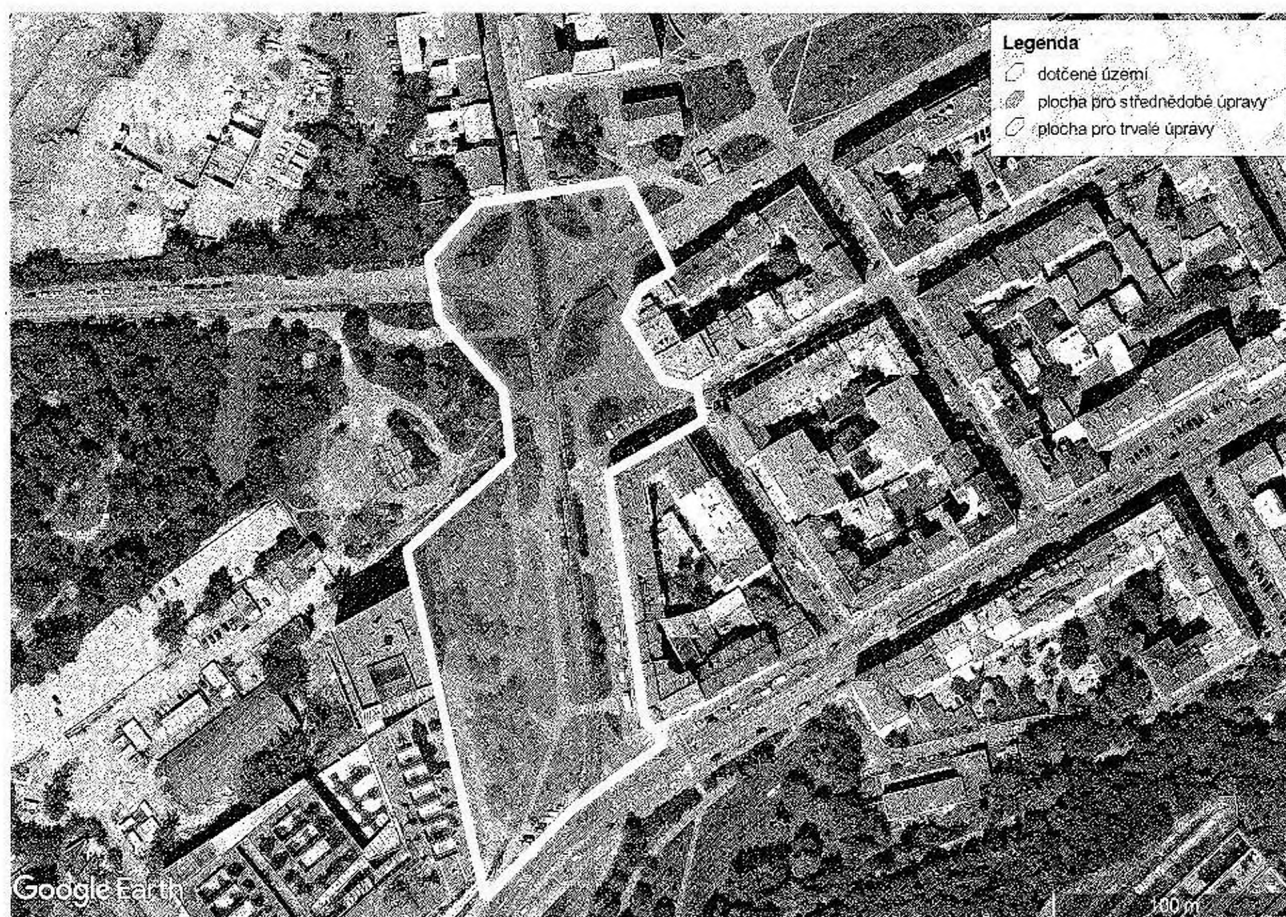

V Praze dne 28.11.2017


Městská část Praha 8
Petr Vilgus,
zástupce starosty MČ Praha 8


V Praze dne 23.11.2017


UNIT architekti s.r.o.
Fillip Tittl,
jednatel

Příloha č. 1 – rozsah řešeného území





UNIT architekti, s.r.o.
Slezská 1454, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6
www.unitarch.eu

NABÍDKA - UPRAVENÁ

16.11.2017

Akce: Projektová příprava veřejného prostranství křižovatky Palmovka
Stupeň: Studie, DÚR
Zadavatel: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
Kontaktní osoba: Petr Vilgus, zástupce starosty, [redacted], Iva Hájková, vedoucí Oddělení strategického rozvoje a místní agentury 21, [redacted]
Zpracovatel: UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba: Ing. arch. Filip Tittl, [redacted] Martin Agler, [redacted]
Počet stran: 3

Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je vypracování koncepce území v oblasti křižovatky Palmovka, vymezeného dle grafické přílohy k této nabídce. Jelikož větší část řešeného území bude v budoucnu upravována vzhledem k širším, zejména dopravním vazbám, je území rozděleno na území střednědobých úprav a území úprav trvalých. I s ohledem na rozdílný charakter délky užívání a kontextu a vazbám, je nabídka koncipována pro plochu střednědobých úprav a trvalých úprav ve stupni Návrhu stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí je pak nabízena pouze na území s úpravami trvalými. Jelikož je třeba některé práce v předprostoru nově vznikajícího objektu „centra Palmovka“ provést ještě před plánovaným vydáním územního rozhodnutí na předmětné území, jsou v rámci první etapy, tedy v rámci návrhu stavby nabízeny detailnější rozpracování dílčích částí předprostoru. Vzhledem k tomu, že v této fázi lze obtížně odhadnout přesný rozsah konkrétních realizací, není v nabídce obsažena realizační dokumentace. Tato bude v případě zájmu zadavatele později doplněna.

Rozsah řešeného území

Řešené území je znázorněno v příloze nabídky na schématu na podkladu letecké mapy.

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a dalších specializovaných prací

dotčené území – zjednodušená studie (20 000 m²)

- zpracování koncepce území z hlediska typu a charakteru prostranství, dopravního řešení a pohybu pěších (s důrazem na krátkodobá řešení v oblasti křižovatky Palmovka a trvalé úpravy v ulici Novákových a předprostoru „Centra Palmovka“)
- rozdělení úprav na střednědobé a trvalé
- koordinace se záměry DP (střídací bod řidičů, bezbariérový přístup do stanice Palmovka)
- předjednání s Dopravním podnikem, TSK, policií ČR, odbory MHMP a to především s odborem dopravních agend, odborem správy majetku, odborem životního prostředí, odborem dopravy a vybranými správci sítí

území pro střednědobé úpravy (5 000 m²)

- návrh řešení úprav prostranství s realizací v krátkodobém horizontu (bez přeložek sítí, s cílem omezit náročnost povolovacích procesů)

území pro trvalé řešení (8 000 m²)

- studie veřejného prostranství rozsahu fáze návrh stavby
- návrh řešení úprav prostranství s realizací v krátkodobém horizontu v první etapě ve vazbě na dokončení objektu „centrum Palmovka“ (bez přeložek sítí, s cílem omezit náročnost povolovacích procesů)
- DUR

- odevzdání studie v počtu 2 tištěných paré a digitálně (pdf)

- odevzdání DUR v počtu 1 tištěné paré a digitálně (pdf, dwg) ve fázi hrubopis a 3 tištěných paré a digitálně (pdf, dwg) ve fázi čistopis

Práce v nabídce nezahrnuté

- navazující projektové stupně, vč. realizační dokumentace
- studie úprav budov
- dokumentace přeložek inženýrských sítí nad rámec případných dílčích změn tras

Spolupráce klienta

- řízení projektu, stanovení záměrů a priorit městské části
- konzultace a průběžné schvalování výstupů
- činnost TDI
- účast na KD projektu
- dodávka všech dohodnutých projekčních podkladů
- koordinace součinnosti s výstavbou sousední budovy („centrum Palmovka“)

Základní podklady a průzkumy

- výškopis a polohopis řešeného území vč. zaměření povrchových známek sítí
- geodetické vytyčení inženýrských sítí, jejich tras
- technická mapa včetně vedení inženýrských sítí
- vydaná územní rozhodnutí v řešeném území

Stanovení honoráře na základě obecného investičního nákladu (ceny bez DPH)

Cenová kalkulace je provedena na základě referenčních staveb obdobného charakteru (s různou úrovní vybavenosti mobiliářem, různý poměr ploch zeleně a zpevněných ploch, pro stanovení honoráře byla vzata průměrná cena. Při odhadu ceny bylo přihlíženo k následujícím referenčním stavbám:

1. Gahurův prospekt Zlín, kde realizační cena za 1m² byla 1 467,- Kč a předmětem dodávky bylo převážně nezpevněná plocha (tráva), bez stromů + cestičky, vysoké obrubníky betonových prefa, kvalitní materiály, chodníky; Zdroj: <https://www.archiweb.cz/buildings.php?action=show&id=4351>
2. Mariánské náměstí Zlín, kde realizační cena za 1m² byla 5 200,- Kč a předmětem dodávky bylo zpevněné plochy (kamenná dlažba) / nezpevněné plochy (mlat), stromy, základní mobiliář, fontána; Zdroj: <http://www.zlin.eu/uprava-marianskeho-namesti-zlin-stipa-cl-2490.html>
3. Žerotínovo náměstí Přerov, kde realizační cena za 1m² byla 7 102,- Kč a předmětem dodávky bylo náměstí s doplněnými drobnými zvýšenými zelenými plochami, různé povrchy, větší množství mobiliáře, VO; Zdroj: <http://www.prerov.eu/redakce/index.php?clanek=5718&xuser=&lanG=cs&slozka=1919&xsekce=421>

Plocha trvalého řešení: 8 000 m² x 4 600,- = 36 800 000,- Kč

Plocha střednědobých úprav 5 000 m² x 2 500,- = 12 500 000,- Kč

Výpočet podle honoráře na www.stavebnistandardy.cz:

Cena za fázi studie (návrh stavby) dle honorářového řádu
(pro obě podrobnější území, tedy 13 000 m², 49,3 mil. Kč,
honorářová zóna III, 13% z celkového honoráře)

476 400 – 579 765,- Kč

Nabídková cena za studii
(sleva oproti spodní hranici honoráře 18,8%)

363 000,- Kč

Cena za fázi DUR dle honorářového řádu
(pro území s trvalým řešením, tedy 8 000 m², 36,8 mil. Kč,
honorářová zóna III, 15% z celkového honoráře)

424 665 – 516 804,- Kč

Nabídková cena za DUR
(sleva oproti spodní hranici honoráře 23,8%)

345 000,- Kč

Nabídková cena za studii + DUR

708 000,- Kč

Výkony nad rámec standardních výkonů dle HŘ
dořešení částí pro okamžitou realizaci mimo standardní povolená proces
rozšíření území pro zjednodušenou studii (20 000 m²)

68 000,- Kč

65 000,- Kč

doplnění o nadstandardní inženýrskou činnost pro fázi studie

36 000,- Kč

Nabídkový honorář celkem

877 000,- Kč

Rozdělení honoráře pro jednotlivé fáze (ceny bez DPH)

zjednodušená studie celého území a rozpracování studie

362 000,- Kč

základní inženýrská činnost (předjednání)

36 000,- Kč

dopracování studie (trvalá i krátkodobá řešení)

134 000,- Kč

DUR včetně inženýrské činnosti

345 000,- Kč

Nabídkové termíny

zjednodušená studie celého území

8 tdn

základní inženýrská činnost (předjednání)

8 tdn (odhad, závisí na součinnosti dotčených orgánů)

dopracování studie (trvalá i krátkodobá řešení)

6 tdn

dokumentace DUR - hrubopis

10 tdn

Inženýrská činnost

12 tdn (odhad, závisí na součinnosti dotčených orgánů)

dokumentace DUR – čistopis

2 tdn

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné v jednotlivých fázích takto:
 - pro fázi zjednodušené studie jsou platby uskutečněny ve dvou splátkách:
 - o 70% po projednání rozpracované verze dokumentace se zástupci zadavatele
 - o 30% po dokončení fáze
 - pro fázi základní inženýrské činnosti a dopracování studie jsou dílčí platby uskutečněny po ukončení jednotlivých fází
 - pro fázi DUR jsou pak platby uskutečněny ve třech splátkách:
 - o 70% po odevzdání hrubopisu
 - o 30% po odevzdání čistopisu dokumentace vč. stanovisek DOSS spolu se žádostí o ÚR na příslušný stavební úřad
- termíny běží od písemného pokynu klienta vydaného pro každou výkonovou fázi po odsouhlasení a vyjádření k předchozí fázi, která zároveň tvoří závazný podklad zpracovávané fáze; zahájení první fáze je možné až po předání všech nezbytných podkladů
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittl
UNIT architekti s.r.o.

Příloha – rozsah řešeného území

